



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

28.10.2025 nr 7-21/25/16365

**Kinnisasjade jagamine (Viimsi metskond 42,
Tallinna-Rapla raudtee 360)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel põhiprojekti krundijaotuskavade kohaselt. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel MKMi asemel Kliimaministeerium (KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLiM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Maa- ja Ruumiamet alustas seoses Rail Baltica projektiga alljärgnevate kinnisasjade maakorraldustöödega:

- 1) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva Harju maakonnas Saku vallas Kurtna külas paikneva **Viimsi metskond 42** (kinnistusraamatu registriora nr 7960650, katastritunnus 71814:001:0513, pindala 44,71 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6444) **kinnisasja jagamisega**. Kinnisasi jääb Saku Vallavalitsuse 16.07.2024 otsusega nr 509 kehtestatud Saku valla Kurtna küla Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneeringu alale.
- 2) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel oleva Harju maakonnas Saku vallas Kajamaa külas paikneva **Tallinna-Rapla raudtee 360** (kinnistusraamatu registriora nr 25854250, katastritunnus 71901:001:1050, pindala 3,33 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116897) **kinnisasja jagamisega**. Kinnisasi jääb Saku Vallavalitsuse 03.09.2024 otsusega nr 579 kehtestatud Saku valla Kajamaa küla Rail Baltica Saku peatuse detailplaneeringu alale.

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 13 lõikest 1 palume kooskõlastada kinnisasjade jagamine vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

1. Viimsi metskond 42 katastriüksus (maatoiming nr 2025102316922);
2. Tallinna-Rapla raudtee 360 katastriüksus (maatoiming nr 2025102316934).

Palume määrata maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiametite seaduse §-st 55 ja 56 alusel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098

Palume täiendavalt edastada lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldused Maa- ja Ruumiametile e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Sootla

nõunik

riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (eleri.laidma@rmk.ee)

Liisa Mälk

5668 0685 liisa.malk@maaruum.ee